



SLIMMER KOPEN® HOE WERKT HET?



Bezoekadres:

Doenradestraat 50
4834 GH Breda

Postadres:

Postbus 2199
4800 CD Breda

Telefoon: 076 - 5 644 644

E-mail: info@slimmerkopeninbreda.nl

Website: www.slimmerkopeninbreda.nl



Waarom verkoopt Laurentius huurwoningen?

Om meer differentiatie in buurten aan te brengen verkopen we bepaalde huurwoningen. Een mix van huur en koop:

- zorgt voor een verbetering van de leefomgeving;
- heeft meer sociale betrokkenheid tot gevolg;
- biedt op termijn een wijk met grotere toekomstwaarde.

Een mix van huur- en koopwoningen draagt bij aan een betere leefomgeving en meer sociale betrokkenheid.

Waarom verkoopt Laurentius met korting?

Normaal verkopen we huurwoningen of nieuwbouwwoningen alleen tegen marktwaarde. Maar als we vinden dat verkoop in een wijk zal bijdragen aan de leefbaarheid voor iedereen in de wijk, verkopen we onder deze marktwaarde. Ook bieden wij deze korting soms aan om 'starters' op weg te helpen en de woningmarkt weer in beweging te krijgen.

Vragen?

Wilt u meer informatie over Slimmer Kopen®? Neemt u dan contact op met Laurentius via telefoonnummer 076 – 5 644 644 of mail naar: info@slimmerkopeninbreda.nl



SLIMMER KOPEN® HOE WERKT HET?

U wilt graag een huis kopen, maar u ziet op tegen het financiële risico. Of de prijzen zijn voor u aan de hoge kant. Dan is **Slimmer Kopen®** wellicht een mogelijkheid voor u. U deelt de risico's met Laurentius, maar bent wel volledig eigenaar. Bovendien krijgt u een hoge korting op de koopprijs. Lees hier hoe **Slimmer Kopen®** werkt.

Korting op de marktwaarde

Slimmer Kopen® is een aantrekkelijk woonproduct van Laurentius. Zo kunt u uw woning met een fikse korting op de marktwaarde kopen. Dit kan zowel bij bestaande woningen als bij nieuwbouwwoningen.

U bepaalt als koper zelf of u korting wilt op de koopprijs. Het kortingspercentage wordt altijd door Laurentius bepaald.

U kunt Slimmer Kopen®

Slimmer Kopen® is ontwikkeld voor mensen voor wie het financieel net niet mogelijk is om een woning te kopen. Natuurlijk moet u wel voldoende inkomen hebben om de benodigde hypotheek te kunnen afsluiten.

Kopen met zekerheid

Koopt u een **Slimmer Kopen®** woning, dan weet u precies wat u koopt. Bij aankoop informeren wij u uitgebreid over de kwaliteit van de woning via een kopie van het bouwkundig rapport.

U heeft ja gezegd, maar u twijfelt?

Gelukkig is er altijd de zekerheid van de koopbedenktermijn. U heeft drie dagen de tijd om op uw beslissing terug te komen, zonder financiële of juridische gevolgen.

SLIMMER KOPEN®

U bent volledig eigenaar

Geén addertjes onder het gras. U bent gewoon volledig eigenaar, u kunt de hypotheekrente aftrekken, door waardevermeerdering bouwt u vermogen op en u bent geheel vrij om uw woning aan te passen. Natuurlijk geldt bij Slimmer Kopen® wel een aantal voorwaarden*.

Voorwaarden*

U deelt mee in de waardeinstijging of -daling

Als u met korting koopt en u wilt in de toekomst uw woning verkopen, dan moet u die eerst aan Laurentius aanbieden.

Als we de woning terugkopen, delen we mee in de waardevermeerdering of -vermindering.

Na een onafhankelijke taxatie betaalt Laurentius u de oorspronkelijke koopsom (taxatieprijs min korting bij aankoop) plus minimaal de helft van de waardevermeerdering.

Bij een bestaande woning is uw deel 100% van de waardeinstijging of -daling min twee maal het kortingspercentage.

Bij nieuwbouw is dit 100% min anderhalf keer het kortingspercentage. Zie ook de rekenvoorbeelden hiernaast.

Als uw woning in waarde daalt, dan deelt u ook het verlies met Laurentius. Een veilig idee.

Zelf aangebrachte verbeteringen

Wat gebeurt er met verbeteringen nadat u de woning heeft gekocht? Verbeteringen aan bijvoorbeeld de keuken, de badkamer of de verwarming? Of een uitbreiding, zoals een dakkapel of een serre?

Allereerst bepaalt een onafhankelijke taxateur de waarde van dergelijke verbeteringen. Vervolgens trekken we deze waarde af van de waardevermeerdering die u moet delen. Met andere woorden: de waardevermeerdering van deze verbeteringen ontvangt u volledig.

**vraag naar de volledige voorwaarden.*

Kopen voor een prijs die ruim onder de marktwaarde ligt? Het kán met Slimmer Kopen®

Rekenvoorbeeld bestaande woning

Rekenvoorbeeld waardeinstijging*:

Taxatieprijs bij aankoop	€ 175.000,-
Korting bij aankoop 25% (voorbeeld)	€ 43.750,-
Koopsom	€ 131.250,-

Marktwaarde bij verkoop na 5 jaar	€ 195.000,-
Deling waardevermeerdering (50% van € 20.000)	€ 10.000,-
U ontvangt: € 131.250 + € 10.000	€ 141.250,-

Rekenvoorbeeld waardedaling*:

Taxatieprijs bij aankoop	€ 175.000,-
Korting bij aankoop 25% (voorbeeld)	€ 43.750,-
Koopsom	€ 131.250,-

Marktwaarde bij verkoop na 5 jaar	€ 155.000,-
Deling waardevermindering (50% van € 20.000)	€ 10.000,-
U ontvangt: € 131.250 - € 10.000	€ 121.250,-

** Het bovenstaande overzicht is een voorbeeld en wijkt hoogstwaarschijnlijk af van uw eigen specifieke situatie.*

SLIMMER KOPEN®

Slimmer Kopen® is slimmer!

- Korting op de vrije-marktwaarde.
- U bent volledig eigenaar.
- Snelle terugkoop met duidelijke afspraken.
- Delen in de winst, maar óók in het eventuele verlies.

Rekenvoorbeeld nieuwbouwwoning

Rekenvoorbeeld waardeinstijging*:

Taxatieprijs bij aankoop	€ 200.000,-
Korting bij aankoop 15% (voorbeeld)	€ 30.000,-
Koopsom	€ 170.000,-

Marktwaarde bij verkoop na 5 jaar	€ 220.000,-
Deling waardevermeerdering (77,5% van € 20.000)	€ 15.500,-
U ontvangt: € 170.000 + € 15.500	€ 185.500,-

Rekenvoorbeeld waardedaling*:

Taxatieprijs bij aankoop	€ 200.000,-
Korting bij aankoop 15% (voorbeeld)	€ 30.000,-
Koopsom	€ 170.000,-

Marktwaarde bij verkoop na 5 jaar	€ 180.000,-
Deling waardevermindering (77,5% van € 20.000)	€ 15.500,-
U ontvangt: € 170.000 - € 15.500	€ 154.500,-

** Het bovenstaande overzicht is een voorbeeld en wijkt hoogstwaarschijnlijk af van uw eigen specifieke situatie.*